भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार
रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि
न्यूनत्तम मूल्य निर्धारण
(आ.व. ०८०।०८१ को लागि)

आज मिति २०८० साल आषाढ २५ गते मालपोत ऐन २०३४को दफा ८(२) र मालपोत नियमावली २०३६को नियम ५(ख) को प्रावधान बमोजिम आगामी आ.व. २०८०/०८१ मा मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण गर्ने न्युनतम मूल्यांकन समितिका अध्यक्ष काठमाडौं जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जितेन्द्र बस्नेत ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा न्युनतम मूल्याङकन समितिको बैठक बसी तपसिल बमोजिम निर्णय गरियो।

उपस्थिति

१. अध्यक्ष – श्री जितेन्द्र बस्नेत
प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं

२. सदस्य – श्री राजेन्द्र बहादुर अर्याल
जिल्ला समन्वय अधिकारी, जिल्ला समन्वय समिति, काठमाडौं

३. सदस्य – श्री शिव प्रसाद लम्साल
प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय डिल्लीबजार

४. सदस्य: - श्री सिर्जना श्रेष्ठ
उपनिर्देशक, नेपाल राष्ट्र बैंक

५. सदस्य – श्री पर्शुराम दाहाल
प्रतिनिधि, नेपाल चेम्बर अफ कमर्श, काठमाडौं

६. सदस्य – श्री रमेश कुमार रेग्मी
कर अधिकृत, आन्तरीक राजश्व कार्यालय, बत्तिसपुतली, काठमाडौं।

७. सदस्य सचिव – श्री रामकृष्ण उप्रेती
प्रमुख मालपोत अधिकृत, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार

आमन्त्रित सदस्यहरु

१ श्री खड्ग बहादुर श्रेष्ठ सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी काठमाडौं।

२ श्री प्रकाश पोखरेल, प्रशासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौं।

३ श्री लिला बिशुङ्खे, वडा सदस्य, वडा कार्यालय-६, काठमाडौं महानगरपालिका

४ श्री शेर बहादुर थापा, प्रशासकिय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौं।

निर्णय नं. १

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय डिल्लीबजार, काठमाण्डौंको क्षेत्राधिकारभित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानका जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागी प्रतिआना (३१.७९व.मी.अर्थात ३४२.२५ व.फि.) को न्यूनतम मूल्य आ.व. २०८०।०८१ को लागि तपसिल बमोजिम निर्धारण गरियो ।

सि.नं	विवरण	रू.
१	मनोहरापूल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रिङरोड) - तीनकूने - गैह्रीगाउं - सिनामंगल- तिलगंगा- गौशाला- मित्रपार्क हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सिमानासम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३५,२०,०००।-
२	बालकूमारी पूलदेखि कोटेश्वर हुँदै तीनकूने - मिनभवन - नयांबानेश्वर - बिजूलीबजार - थापाथली - त्रिपूरेश्वर हुँदै विष्णूमति पूलसम्मका मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३९,६०,०००।-
३	बनस्थली-बालाजू-गोंगबू-महाराजगंज (नारायणगोपाल चोक) - धूम्बाराही - धोबिखोला पूल (चक्रपथ मूलसडक) सँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३५,२०,०००।-
४	नयांबानेश्वर चोकदेखि कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक सम्मका बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३९,६०,०००।-
५	नयांबानेश्वर कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल चोक-रत्नराज्य स्कूल-पूरानो बानेश्वर चोकसम्मका मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३५,२०,०००।-
६	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां	३९,६०,०००।-
७	माइतिघर मण्डला पूरातत्व विभागबाट पूर्व-सिंहदरबार दक्षिणगेट - हनूमानस्थानसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३९,६०,०००।-
८	पूरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हुँदै सिनामंगल बागमति पूल हुँदै के.एम.सी.चक्रपथ सम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-

९	सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	 १७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-
१०	शान्तीनगर गेटबाट उत्तर - गणेश मन्दिर-ओमशान्ति चोक-नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हुँदै बागमति पूलसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हुँदै सिनामंगल वागमती पूलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एनकेसी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हुँदै ठूलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यानी चोक हुँदै उत्तर भीमसेनगोला साबिक ३४ नं. वडा कार्यालय सम्मका जग्गाहरूको दायांबायां र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हुँदै मध्येवानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासूकी मार्ग) का दायांबायां।	२४,२०,०००।-
११	मिनभवन हेभि इक्यूपमेन्ट कार्यालय- इ.पि.एस.स्कूल-सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र-काठमाडौं प्रज्ञा कून्ज - सँगम चोक, मिलन चोक हुँदै कात्यानी चोकसम्मको मूलबाटोका दायांबायां तथा मिलन चोकबाट ह्वाइट हाउस कलेजसम्म (बलभद्र मार्ग), सँगम चोकबाट पंचकूमारी मन्दिर हुँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायांबायां।	२४,२०,०००।-
१२	ट्रलिबसको कार्यालयदेखि-तरकारीबजार हुँदै कान्तिपूर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू। नयां बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय - पंचकूमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हुँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)सँग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरू। रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाट पश्चिम सहभागिता मार्ग -चांदनीनगर हुँदै धोबीखोलासम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	२४,२०,०००।-
१३	नयां बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्छा हाउस हुँदै शंखमूल पूलसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	२६,४०,०००।-
१४	नयांबानेश्वर कृष्णटावर (बूद्धनगरमार्ग)-बूद्धनगर प्रहरी कार्यालय-हाम्स अस्पताल हुँदै शंखमूलसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका मध्यमार्ग, भावना मार्ग, बूद्ध मार्ग, श्वेत विनायक मार्ग, श्रम मार्ग जग्गाहरूको दायांबायां।	२४,२०,०००।-

१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय अगाडिको मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३९,६०,०००।-
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हुँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपौ मार्ग, गणेश मार्गसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२४,२०,०००।-
१७	तीनकूने शान्तिनगरको वागमती पूलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पीच बाटो (ज्ञानपूञ्ज मार्ग)	२४,२०,०००।-
१८	सि.नं.१० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-
१९	भी.एस. निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनारको बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो	२४,२०,०००।-
२०	कोटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपी मार्ग, कोटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हुँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थान मार्ग, सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपूर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेश मार्ग, कान्तिपूर पब्लिकेशन हुँदै दक्षिण पूर्व ह्वाइट गोल्ड इन्टरनेशनल कलेज हुँदै निस्कने कान्तिपूर मार्ग, तीनकूने मूनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सूविधा मार्ग, कूसूम मार्ग, वासूकीनगर मार्ग, मूनिभैरव मार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरू	२४,२०,०००।-
२१	थापाथली-प्रसूतिगृह-बनस्पति विभाग-भूमिसूधार तथा व्यवस्थापन विभाग-मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,४०,०००।-
२२	माइतिघर-सेन्टजेभियर कलेज - UMN - वनस्पति विभागसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,४०,०००।-
२३	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-

२४	पूरानो बानेश्वर चोक-मैतिदेवी-विजयस्मारक स्कूल-कालिकास्थान हुँदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र मैतिदेवीचोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३५,२०,०००।–
२५	डिल्लीबजार-पूतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३७,४०,०००।–
२६	डिल्लीबजार पिपलबोट २९ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकूलो चोकसम्म (घट्टेकूलो मार्ग)	२६,४०,०००।–
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पूर्व गोश्वारा मार्ग हुँदै घट्टेकूलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामगर जाने पासाङ ल्हामू मार्ग	२६,४०,०००।–
२८	मैतिदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकूलो चोक, घट्टेकूलो चोकबाट पूर्व हुँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग) – घट्टेकूलो चोकबाट पूर्व लालीगूरांस मार्ग, भृकूटी मार्ग, हिमाल मार्ग, नमूना मार्ग, नमूनानगर, पाथीभरा मार्ग हुँदै मैतिदेवी सेतोपूल पेट्रोलपम्प सम्म ।	२४,२०,०००।–
२९	अनामनगर सिंहदरबार पूर्व गेटबाट धोबीखोला पूलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू	२६,४०,०००।–
३०	सिंहदरबार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि – अनामनगर – हनूमानस्थान – थापागाउं हुँदै नयां बानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र सोही स्थानदेखि पश्चिम पूतलीसडकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३५,२०,०००।–
३१	गौशाला चोकबाट रातोपूल हूँदै ज्ञानेश्वर – सिटी सेन्टर – कमलपोखरी – कृष्णपाउरोटी सम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३५,२०,०००।–
३२	कमलपोखरी चोक – डिल्लीबजार हूलाक सेवा विभाग (राममन्दिर) सम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३५,२०,०००।–
३३	कमलादीभित्रका (कूलरत्न मार्ग, प्रज्ञा मार्ग र भीमनिधि मार्ग) को सडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३७,४०,०००।–

३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो र - कूमारी हल - पूतलीसडक जोड्ने मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	२६,४०,०००।-
३६	कमलपोखरी - किस्ट कलेज हूदै नक्साल चौर जाने मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	३०,८०,०००।-
३७	कमलपोखरी - एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्ससम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	३५,२०,०००।-
३८	सामाखूशी चोक, नवजीवन कलेज, कपूरधारचोक, गल्कोपाखा हुँदै लैनचौरसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	३०,४०,०००।-
३९	मित्रपार्कदेखि गूहेश्वरी मार्ग, खरिबोट कूमारी मार्ग, गौरीघाट मार्ग, पशूपति सडकका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	२४,२०,०००।-
४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।-
४१	लैनचौर चोकदेखि- होटल र्‍याडिसन - पानीपोखरी - टिचिङ-नारायणगोपाल चोकसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	३९,६०,०००।-
४२	भाटभटेनी सूपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हुँदै चप्पलकारखाना धुम्बाराही चोकसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	३५,२०,०००।-
४३	मित्रपार्क-कालोपूल-सानो गौचरण नक्साल हुँदै हात्तिसारसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू, नक्साल भगवतीबहालदेखि दूरसंचार हूदै प्रहरी पेट्रोल पम्प-नन्दी मा.वि. हुँदै नागपोखरीसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू, नारायणहिटी सँग्रहालयको पूर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरीको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	३५,२०,०००।-

४४	कालोपूलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हुँदै भत्केको पूलसम्म	२४,२०,०००।–
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालूवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हुँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३३,००,०००।–
४६	सानो गौचरण हुँदै उत्तर गहना पोखरी, टंगाल, हांडीगाउं मन्दिरदेखि धूम्बाराही हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने धूम्बाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३०,८०,०००।–
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दूतावास) पूर्वपट्टिका जग्गा	३०,८०,०००।–
४८	नेपाल राष्ट्रबैंक बालूवाटारदेखि लम्टंगीन हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने लम्टंगीन मार्गको मूल सडकको दायांबायां	३३,००,०००।–
४९	सि.नं. ४१ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १७,६०,०००।– १५,४०,०००।– १२,१०,०००।–
५०	चक्रपथ बाहिर साविक वडा नं. ३ र वडा नं. १६ समेत (जन मार्ग, मनमोहन मार्ग, शक्ति मार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटी मार्ग, बूद्ध मार्ग, नयां कोलोनी मार्ग, मिलीजूली मार्ग, शंख मार्ग, सिर्जनशील मार्ग) का मूल सडकसँग जोडिएका दायांबायांका जग्गाहरू	२२,००,०००।–
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १७,६०,०००।– १५,४०,०००।– १२,१०,०००।–
५२	सून्धारा चोक–भोटेबहाल हूदै टेकू जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिक मार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हुँदै बसन्तपूर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३७,४०,०००।–
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरू, यट्खा, नरदेवी, न्हयूखा हैदै क्षेत्रपाटीसम्मका मूलबाटासँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३७,४०,०००।–

५४	सोह्रखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस - तिब्बतियन गेष्टहाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हुँदै सोह्रखूट्टे चोसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-
५६	खानी तथा भू-गर्भ विभागबाट भारतीय दूतावास मूलगेटसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३७,४०,०००।-
५७	क्षेत्रपाटीचोक- ढल्को हुँदै विष्णूमति पूलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि साविक १७ वडा कार्यालय धोविचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२८,६०,०००।-
५८	असन-बाङ्गेमूढा हुँदै न्ह्यूखासम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२८,६०,०००।-
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 २४,२०,०००।- १९,८०,०००।- १५,४०,०००।-
६०	हनूमानढोका पूर्व नयांसडक, पूरानो नगरपालिका भवनको दक्षिणचोकबाट जूद्धशमशेर सालिक हुँदै ईन्द्रचोकसम्म, न्यूरोड पिपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी.कम्प्लेक्स चोक हूँदै पश्चिम पूरानो नगरपालिका भवन चोकसम्म, न्यूरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	६६,००,०००।-
६१	नयां सडक गेटबाट उत्तर साबिक २४ नं. वडा कार्यालय हुँदै महाबौद्ध (चिंकथ्अट) गणेशस्थानसम्म (भौंसीको मार्ग)	४४,००,०००।-
६२	चिंक अटदेखि इन्द्रचोकसम्म (ओटू मार्ग)	४४,००,०००।-
६३	ढूघम बहिल भौंसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजना हलको गेटसम्म (प्यूखा मार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयां सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजना सिनेमा हलसम्म (रंजना मार्ग)	४४,००,०००।-
६४	साविकको रंजना हलबाट पश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्ग	३७,४०,०००।-

६५	प्यूरवा दोबाटोबाट गूचाः हुँदै ओटू पूग्ने बाटो (गूचाः मार्ग)	३७,४०,०००।-
६६	भौंसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छूने (वीर अस्पताल र ट्रमा सेन्टरको बीचको महांकाल मन्दिर निस्कने) बाटो	३७,४०,०००।-
६७	केशरमहल प्रवेशद्वारदेखि पश्चिम ठमेल मूलचोक हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मूलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरू, हनूमानढोका जिल्ला प्रहरी कार्यालयपूर्व सूरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हुँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योति हल हुँदै तीनधारा पाठशालासम्म मूलबाटोसँग जोडिएका, महेन्द्र सालिकदेखि काठमाडौं प्लाजासम्म मूलसडकको दायांबायां।	६६,००,०००।-
६८	माइतिघर- सिंहदरबार पश्चिमगेट -पूतलीसडक-कृष्ण पाउरोटी-हात्तिसार-जयनेपाल - कान्तिपथ - जमल - दरबारमार्ग र घण्टाघर देखि कमलादी मोडसम्मका मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	६६,००,०००।-
६९	जमल - रानीपोखरी- वीर अस्पताल - नेपाल वायूसेवा निगम - गोश्वरा हूलाक - त्रिपूरेश्वर सम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	६६,००,०००।-
७०	रत्नपार्क - पूरानो बसपार्क - शहीदगेट हूदै सून्धारा चोकसम्म, सिंहदरबार पश्चिमगेट हुँदै भद्रकालीसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	६६,००,०००।-
७१	पूतलीसडक - बागबजार - रत्नपार्कसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	४८,४०,०००।-
७२	पूतलीसडक कूमारी बैंक चोकदेखि पूरानो बसपार्कसम्मको (शूक्रपथ) मूलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृहचोकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	४८,४०,०००।-
७३	सि.न. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 ३०,८०,०००।- २४,२०,०००।- १९,८०,०००।-
७४	केशरमहल उत्तरतर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हुँदै सोह्रखुट्टे चोकसम्म, मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	३३,००,०००।-

७५	सोह्रखूट्टे चोकदेखि बालाजू रिङरोड चोकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र सोहरखूट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटीबाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३३,००,०००।–
७६	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छूट्याउने चोक) देखि र दूग्धविकास संस्थानदेखि सामाखूशी हुँदै रिङरोड भित्र (साविक वडा नं. ३ र १६ समेत) चोकसम्मको बाटोको दायांबायां	३५,२०,०००।–
७७	सि.न. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 २०,९०,०००।– १८,७०,०००।– १५,४०,०००।–
७८	नारायणगोपाल चोक (चक्रपथ)देखि उत्तर शहीद गंगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२८,६०,०००।–
७९	बालाजू रिङरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हुँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापोखरी चोकसम्म मूलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२८,६०,०००।–
८०	चःमती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२८,६०,०००।–
८१	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	 १६,५०,०००।– १४,३०,०००।– ९,९०,०००।–
८२	नयांबजार नगरविकास आयोजनाको मूल पिचसडकसग जोडिएको जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,४०,०००।–
८३	नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न नभएको खण्डमा मात्र) पिचबाटो कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो नभएको	 १७,६०,०००।– १५,४०,०००।– १२,१०,०००।– ९,९०,०००।–

८४	बागमति र विष्णूमति करिडोरक्षेत्रको दायांबायां।	२४,२०,०००।–
८५	धोबिखोला करिडोरसँग जोडिएका जग्गाहरू।	२४,२०,०००।–
८६	कोटेश्वर जडिबूटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हुँदै मनहरा पूलसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां।	२२,००,०००।–
८७	सि.नं. ८४ देखि ८६ सम्मको को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	 १४,३०,०००।– १२,१०,०००।– ९,९०,०००।–
८८	जडिबूटीदेखि दक्षिण बालकूमारी पूल, नरेफांटका मूलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां	२२,००,०००।–
८९	सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	 १४,३०,०००।– १२,१०,०००।– ९,९०,०००।–
९०	सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. साविक वडा नं. ३५ र वडा नं. ९ को क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउनप्लानिङ र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको	 १५,४०,०००।– १३,२०,०००।–
९१	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खूलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा १) "क" वर्गको लागि २) "ख" वर्गको लागि ३) "ग" वर्गको लागि ४) "घ" वर्गको लागि ५) "ङ" वर्गको लागि ६) "च" वर्गको लागि ७) बाटो नभएको (वर्ग नखुलेको हकमा मात्र)	 २४,२०,०००।– १९,८०,०००।– १५,४०,०००।– ११,००,०००।– ९,९०,०००।– ९,९०,०००।– ९,९०,०००।–

९२	**साबिक गोंगबू १, २ र ३ हाल टोखा न.पा. वडा नं ११ र १२ को हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गरिएको** :	
	१. “क” वर्गको लागि	
	क) मुल सडक	१६,००,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१५,८०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१५,६०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	१५,४०,०००।-
	२. “ख” वर्गको लागि	
	क) मुल सडक	१२,७०,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१२,५०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१२,३०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	१२,१०,०००।-
	३. “ग” वर्गको लागि	
	क) मुल सडक	१०,५०,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१०,३०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१०,१०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	९,९०,०००।-
	४. “घ” वर्गको लागि	
	क) मुल सडक	१०,५०,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१०,३०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१०,१०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	९,९०,०००।-
	५. “ङ” वर्गको लागि	
	क) मुल सडक	१०,५०,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१०,३०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१०,१०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	९,९०,०००।-
	६. “च” वर्गको लागि	
	क) मुल सडक	१०,५०,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१०,३०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१०,१०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	९,९०,०००।-

९३	**<u>साबिक गोंगबू ४, ५, ६, ७, ८ र ९ भै हाल छोखा न.पा.वडा नं १३, १४ र १५ को हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गरिएको</u> :**	
	१. <u>"क" वर्गको लागि</u>	
	क) मुल सडक	२४,८०,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	२४,६०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	२४,४०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	२४,२०,०००।-
	२. <u>"ख" वर्गको लागि</u>	
	क) मुल सडक	१९,३०,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१९,१०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१८,९०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	१८,७०,०००।-
	३. <u>"ग" वर्गको लागि</u>	
	क) मुल सडक	१६,००,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१५,८०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१५,६०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	१५,४०,०००।-
	४. <u>"घ" वर्गको लागि</u>	
	क) मुल सडक	१६,००,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१५,८०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१५,६०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	१५,४०,०००।-
	५. <u>"ङ" वर्गको लागि</u>	
	क) मुल सडक	१६,००,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१५,८०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१५,६०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	१५,४०,०००।—
	६. <u>"च" वर्गको लागि</u>	
	क) मुल सडक	१६,००,०००।-
	ख) सहायक पिच सडक	१५,८०,०००।-
	ग) कच्ची सडक	१५,६०,०००।-
	घ) माथी उल्लेखित सडक बाहेक अन्य	१५,४०,०००।-

९४	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका नगर क्षेत्रको नयां नापी नभई पूरानो नापीको वर्ग नखूलेको हकमा १. सहायक पिचबाटो भएको २. कच्ची मोटरबाटो भएको ३. गोरेटो बाटो भएको ४. बाटो नभएको (वर्ग नखुलेको हकमा मात्र)	 १७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।- ९,९०,०००।-
९५	आवास इकाई अन्तर्गत निर्माण भएका हाउजिङका फ्ल्याटहरू पारित हूंदा स्थानीय तहहरूबाट मूल्यांकन भई आए बमोजिम न्यूनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ।	
९६	नरदेवीबाट भेडासिंह जाने मूल सडकको दायांबायां	३५,२०,०००।-
९७	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोक सम्मको मूलबाटोको दायांबायां	२६,४०,०००।-
९८	सामाखूशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मूलबाटोसँग जोडिएको दायांबायां	२२,००,०००।-
९९	गोंगबू गा.वि.स. मा पर्ने विष्णूमति करिडोर क्षेत्रको लागि	१७,६०,०००।-
१००	यस मूल्यांकन पूस्तिकामा प्रस्तूत हुन छूट भएको र घरबाटो सिफारिस आउंदा मूलाबटो भनि उल्लेख भएमा तयस्तो छूट भएको मूल बाटोको दायांबायां	२४,२०,०००।-
१०१	नयां बसपार्क–म्हैपी दूरसंचार–म्हैपी मन्दिर–नानकमठको मूल सडकको दायांबायां	३९,६०,०००।-
१०२	म्हैपी मन्दिर देखि सोह्रखूट्टे (नयांबजार) सम्म जाने मूल बाटोको दायांबायां	३९,६०,०००।-
१०३	सि.नं. ९६ देखि सि.नं. १०२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुका हकमा सहायक पिच कच्चि मोटर बाटो गोरेटो बाटो बाटो नभएको	 १७,६०,०००।- १५,४०,०००।- १२,१०,०००।- ९,९०,०००।-

निर्णय नं. २

स्थानीय तहले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरी अनिवार्य सि.नं. समेत खुलाई सिफारिश गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. ३

निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कूरा पछि जूनसूकै व्यहोरा बाट जानकारी हुन आएमा तूरून्त नपूग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जो सूकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजश्व असूल गरिनेछ र त्यसरी समबन्धित व्यक्ति राजश्व तिर्न आएमा जूनसूकै अवस्थामा पनि राजश्व बूझी आम्दानी बाध्नू पर्नेछ ।

निर्णय नं. ४

लिखतमा घर नखूलाई लिखत पारित पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइनेछैन । लिखतमा घर लूकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तूर असूल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ५

स्थानीय तहबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घरबाटोको सिफारिश लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिश गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ ।

निर्णय नं. ६

स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कूनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कूनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ७

एउटा मूल कित्ताबाट कित्ताकाट भै एकैदिन पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनूपातमा

समान थैली मूल्य कायम गरिनेछ साथै यसै आ.व. को न्यूनतम मूल्यमा नघट्ने गरी अघिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जूनसूकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ८

आर्थिक ऐनले राजश्व छूट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छूट दावी गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छूट पाउने भनी सिफारिश वा प्रमाणपत्र पेश गर्नूपर्नेछ ।

निर्णय नं. ९

न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय तहको घरको मूल्याङ्कन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालू आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

निर्णय नं. १०

स्थानीय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिश भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पूनः बाटो कायम हुन गएको ट्रेस नक्साबाट देखिएमा कच्ची मोटरबाटो सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ११

पूनः नापी भै हालसाविक लागू भएको टोखा न.पा. (साविक गोगंबु गा.वि.स.) भित्रमात्र वर्ग अनूसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको स्थानको लिखतमा वर्ग नखूलेको भए नापी कार्यालयबाट वर्ग खूलाई पेश गर्नू पर्ने छ । त्यसरी वर्ग खूली आएपछि वर्ग “घ”, “ङ”, “च” देखिए ग वर्ग सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १२

स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउंदा राजकूलो, खहरे खोला, ग्रावेल छापेको बाटो, पर्ति, सरकारी सार्वजनिक निजी बाटोसँग जोडिएको भनी लेखी आएमा कच्ची मोटरबाटो सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. १३

कूनै क्षेत्रको मूल्यांकन हुन छूट भएको भए सो जग्गाको नजिकको आंठा सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं. १४

घरबाटो सिफारिसमा ढुङ्गा छापेको, इटा छापेको, ब्लक छापेको, ढलान गरिएको भनि आएमा तथा अन्य उच्च स्तरको बाटो किटानी नभएको खण्डमा भित्रि सहायक पिच मोटरबाटो सरह न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ।

निर्णय नं. १५

भू उपयोग ऐन २०७६को दफा ४ तथा भू उपयोग नियमावली २०७९को नियम ५ अनुसार स्थानीय भू उपयोग परिषदबाट भूमिको वर्गिकरण भई नआएसम्म माथि उल्लेखित मुल्यलाई कृषि तथा गैर कृषि क्षेत्रको मुल्य मानी जग्गाको न्युनतम मुल्य कायम गरिनेछ।

निर्णय नं. १६

भू उपयोग ऐन २०७६ को दफा ४ तथा भू उपयोग नियमवाली २०७९को नियम ५ अनुसार स्थानिय भू उपयोग परिषदबाट भूमिको वर्गीकरण भई आए पश्चात जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न अनुसार कायम गरिनेछ।

क) कृषि क्षेत्र, नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रको भूमि भनी वर्गीकरण गरी सिफारिस भई आएमा माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्य नै कायम गरिनेछ।

ख) आवासिय, व्यवसायिक, औद्योगिक क्षेत्रको भूमि भनी वर्गीकरण गरी सिफारिस भई आएमा माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्यमा १० प्रतिशत थप गरी न्युनतम मूल्य कायम गरिनेछ।

ग) खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र र अन्य क्षेत्रको भूमि भनी वर्गीकरण गरी सिफारिस भई आएमा माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्यमा ५ प्रतिशत थप गरी न्युनतम मूल्य कायम गरिनेछ।